



Vorteile von virtuellen Rundgängen

Matthias Kräckmann · Dienstag, 16. Mai 2017

Teil I: Immobilien

Virtuelle 360° Rundgänge von Immobilien bieten ein besonderes Erlebnis. Potenzielle Käufer oder Mieter informieren sich interaktiv, können von Raum zu Raum gleiten und jederzeit zu einem der Standpunkt zurück kehren. Im Vergleich zu virtuellen Rundgängen zeigen herkömmliche Bildaufnahmen nur einen kleinen Ausschnitt, Videos nur eine nicht vom Betrachter selbst steuerbare Abfolge von Bildern. In einem Rundgang kann der Interessent selbst entscheiden, wo er im Raum hinschauen möchte, was ihm wichtig zu sehen ist.

Drei von vier Interessenten (75% !) wünschen sich einen virtuellen 360° Rundgang bereits vor dem realen Besichtigungstermin (Quelle: Immobilien-Studie PlanetHome). Die Details der Immobilie können bequem von zu Hause aus, 24 Stunden an 7 Tagen die Woche angeschaut und Familie, Freunden oder Bekannten gezeigt und mit ihnen darüber diskutiert werden.

Mit diesen Informationen vorbereitet, vereinbart nur derjenige einen Besichtigungstermin der ein echtes Interesse an der Immobilie hat. Unnötige Besichtigungstermine bleiben Makler, Eigentümer und aktuellem Mieter erspart.



Mehr Zeit für das Wichtige!

Immobilien **mit** einer virtuellen Tour werden bis zu 40% häufiger angeklickt als Immobilien ohne (Quelle: Immobilien-Studie PlanetHome). Dies steigert die Reichweite um eben diesen Prozentsatz! Zusätzliche interaktive Informationen, geschickt innerhalb einer 360° Tour platziert, bieten wertvolle Extra-Informationen für Interessenten.

Vorteile für Makler

- deutlich weniger ergebnislose Besichtigungstermine
- mehr Umsatz durch freiwerdende Zeit für die Betreuung zusätzlicher Objekte
- Bewohnte Objekte werden stressfrei vermarktet (weniger Terminabsprachen!)
- Erhöhung der Reichweite um 40%
- Tour in den Sozialen Medien verwendbar
- statistische Auswertung der Besucherzahlen (z.B. Anzahl, Dauer pro Objekt/ Zimmer...)
- eindrucksvolle und moderne Art der Präsentation

Vorteile für Interessenten

- Immobilie ist 24 Stunden rund um die Uhr bequem vom Sofa aus erreichbar
- Familienmitglieder, Freunde und Bekannte können ebenfalls online besichtigen
- keine Enttäuschung beim ersten realen Besichtigungstermin vor Ort
- unpassende Immobilien werden frühzeitig aussortiert
- Interessenten lieben diesen modernen Service

Vorteile für Eigentümer

- Verkauf oder Vermietung mit erkennbar weniger Aufwand
- deutlich geringere Anzahl an ergebnislose Besichtigungsterminen
- dadurch weniger Schmutz und weniger Störungen bei vermieteten Objekten
- Tour in den Sozialen Medien verwendbar
- bei Neuvermietung kann das Panorama wieder verwendet werden
- die Erstellung der Panorama-Tour dauert, je nach Objekt, keine 20 Minuten
- die Kosten sind steuerlich absetzbar

Ein Immobilien-Rundgang zählt zu den wichtigsten und effektivsten Vermarktungsinstrumenten im Immobilienbereich. Unsere 360° Panoramen und Touren laufen auf allen Desktop-PCs, Tablet-PCs und mobilen Endgeräten (Smartphone etc.).



Beispiel einer Panorama-Tour: [Klick](#)

Zögere nicht und profitiere auch Du von den zahlreichen Vorteilen

Du hast Fragen zum Ablauf und möchtest gerne mehr erfahren?

Dann spreche mich doch einfach an!

KuK3D! - Die 3D Profis

Matthias Kräckmann

+49 (0) 6022 - 65 22 614


+49 (0) 179 - 54 25 372

matthias.kraeckmann@kuk3d.de

www.kuk3d.de

Interaktive 3D Panoramen

Geschäftsräume, Immobilien, Außenanlagen und mehr!

	
<u>Region Rhein/Main</u> Markus Kräckmann	<u>Region Unterfranken</u> Matthias Kräckmann
Saalbastraße 36 64283 Darmstadt +49 (0) 175 - 163 6057	Schillerring 23 63868 Großwallstadt +49 (0) 6022 - 65 22 614 +49 (0) 179 - 54 25 372
markus.kraeckmann@kuk3d.de	matthias.kraeckmann@kuk3d.de

Ausblick:

In diesem ersten Teil dieser Serie hatte ich Dir die wichtigsten Vorteile von virtuellen Rundgängen aus Sicht des Immobilienmarktes dargelegt. In dem nächsten Teil möchte ich Dir die Vorteile eines virtuellen Rundgangs aus Sicht des Einzelhandels und des Handwerks darstellen.

